

## Praktische Tipps für das richtige Lüften und Heizen

Die Fenster sind täglich, **3- bis 5-mal für 5-10 Minuten je nach Feuchtigkeitsvorkommen, vollständig zu öffnen (Durchzug)**. So kann in kurzer Zeit viel Luftfeuchtigkeit abgeführt werden, ohne dass viel Heizenergie verloren geht. Zusätzliches Lüften empfehlen wir nach dem Kochen, Duschen und Baden.

**Die Toleranzgrenze für Wohnräume darf nicht überschritten werden 45 % relative Luftfeuchte .**

Eine zu hohe Luftfeuchtigkeit kann nur durch stetiges Lüften oder die Installation eines Entfeuchtungsgerätes gewährleistet werden. Das Einhalten der Toleranzgrenze von 45 % obliegt dem Mieter.

Um Energie und damit auch Kosten zu sparen, richten Sie sich am besten nach den Empfehlungen von «energieschweiz». Diese lauten:

- 23 °C in Badezimmern
- 20 °C in Wohn-/Aufenthaltsbereich
- 17 °C in Schlafräumen und Flur

Es ist darauf zu achten, dass die Türen zwischen den kühleren und wärmeren Räumen während der Heizperiode geschlossen bleiben. **Ausser beim Lüften!** In älteren Wohnungen mit Heizkörpern / Radiatoren sollten lange Vorhänge sowie Möbel vor den Heizkörpern vermieden werden, damit die Wärme einwandfrei zirkulieren kann.

**Regelmässiges Lüften verhindert Feuchtigkeitsschäden und erhöht sogleich die Lebensdauer Ihrer Einrichtungsgegenstände und Vorhänge!**

**Für Schäden durch falsches Lüften oder sonstiges Fehlverhalten haften grundsätzlich die Bewohner (Art. 267 OR). Für Feuchtigkeitsschäden lehnt der Vermieter, soweit gesetzlich zulässig, jegliche Haftung ab.**

**Kellerräume, Kellerabteile und Disporäume:**

Alle Keller und Disporäume sind Kalträume mit hohen Luftfeuchtigkeitsschwankungen, was zu Feuchtigkeitsschäden führen kann. In den Kellerräumen und Disporäumen können Luftentfeuchter eingebaut werden um diese Luftfeuchtigkeitsschwankungen zu reduzieren. Die Benutzer sind selber für den Einbau von Luftentfeuchtern verantwortlich.

**Folgende Hinweise sind zu beachten:**

- Textilien, Lederwaren, elektronische Geräte und Möbelstücke dürfen / sollten nicht im Kellerabteil oder Disporaum gelagert werden.

Der Eigentümer schliesst jegliche Haftung aus.